

입 찰 유 의 서

1. 목 적

이 유의서는 재단법인 김대중노벨평화상기념관내 카페테리아 임대 입찰 및 계약을 체결함에 있어 당해 입찰에 참가하고자 하는 개인 또는 법인이 유의하여야 할 사항을 정함을 목적으로 함.

2. 낙찰일

전자입찰의 낙찰자는 별도로 통보하지 않으며 “온비드”에서 필히 낙찰자 확인을 하시기 바라며, 낙찰일을 낙찰자의 낙찰 통보 접수일로 간주함.

가. 낙찰자는 낙찰일로부터 7일 이내 계약을 체결하여야 하며 기간내 이행하지 않을 경우 낙찰을 취소함.

나. 낙찰자는 계약체결을 하기 위하여 아래와 같은 사항을 지참하여야 하며 미지참시 낙찰을 취소함.

- 1) 공유재산 사용·수익허가신청서(우리기념관 양식) 1부.
- 2) 주민등록등본 1부.
- 3) 인감도장 및 인감증명서(법인의 경우 법인인감증명서) 1부.
- 4) 본인임을 증명할 수 있는 신분증(주민등록증 또는 운전면허증) 1부.
- 5) 사업자등록증 사본(원본제시 확인필) 1부.
- 6) 영업배상책임 보험증권 사본(원본대조필) 1부.
- 7) 대리인에 의한 계약체결 시 위임장 및 위임인의 인감증명서 각1부.

3. 보험 가입 및 납부

가. 낙찰자는 당해재산에 대하여 영업배상책임보험을 본 기념관을 피 보험자로 하는 보험계약을 체결하고 그 보험증권을 계약 체결 후 7일 이내에 제출하여야 함.

나. 낙찰자로 결정된 운영자는 사용허가 받은 기간 중 사용하는 재산 가액의 화재보험료에 해당하는 금액을 1차년도에는 사용허가 신청 시, 2차년도 이후부터는 사용료 선납 시 가입 및 납부하여야 함.

4. 연간 사용료 납부 (부가세별도)

가. 임대료는 입찰 당시 낙찰가격으로 하며 계약1일 전에 일시납으로 선납하여야 함.

나. 부가가치세법 제14조에 따라 사용료 납부 때 연간사용료의 10%를 부가가치세로 별도 납부하여야 함.

다. 사용료 결정 : 입찰에 의해 결정된 최고 입찰가

5. 입찰(낙찰)의 연기 및 취소

가. 부득이한 사정으로 입찰 또는 개찰 일시를 연기할 수 있음.

나. 입찰이 성립되지 않거나 낙찰자가 낙찰을 포기하는 경우에는 재공고입찰에 부침.

다. 기념관 사정에 따라 입찰(낙찰)을 취소할 수 있으며, 이때에는 그 사유를 공고함.

6. 기타 유의사항

가. 임대재산의 용도에 따른 사업의 손익발생은 전적으로 낙찰자의 책임이므로 수익성을 잘 분석한 후 참여하여야 함 (주변 환경 등)

나. 사용·수익허가의 취소는 공유재산 및 물품관리법 제25조 규정에 따름.

다. 영업에 필요한 시설투자비 및 인·허가 관련비용은 낙찰자가 부담하며 설계 및 시공과정은 본 기념관의 사전승인과 감독을 받아야 함.

라. 임대재산은 입찰 공고문에 제시한 용도대로 사용하여야 하며 사용목적대로 운영하기 위해 다른 법령에 따라 득하여야 할 인·허가 또는 신고사항은 임차자의 책임으로 임차자의 명의로 동일하게 득하여야 하며 이를 이행치 않음으로 발생하게 되는 취득제한이나 불이익(계약해지)에 대하여 본 기념관은 일체의 책임을 지지 않음.

리. 임대시설 내에 낙찰자가 설치한 모든 시설에 대하여 임대기간 종료와 함께 원상복구 하여야 함(임차인이 설치한 모든 시설의 경비는 청구 할 수 없음)

마. 낙찰자는 임대재산에 대하여 손·망실 때 원상복구 및 배상의 책임을 지며, 사용·수익허가 재산에 대한 각종 부과금은 임차인이 부담함.

바. 임대재산의 지상에 건축물을 설치하거나 건물의 원형에 변형을 가져오는 시설물 설치를 금하며 이를 위반할 때에는 즉시 계약해지함

사. 임차자의 사정에 의하여 계약이 해지된 경우 이미 납부한 사용료를 반환하지 않음.

아. 계약기간 중 공유재산에 대한 운영방침 변경 등으로 인하여 영업상 손해가 있더라도 본 기념관은 일체의 책임을 지지 않음.

자. 임대료에 대한 부가세는 별도임

차. 사용허가 기간이 종료 시에는 연고권을 인정하지 않음.

카. 임차인이 직접 구입 설치한 시설, 비품 등은 새로운 임차인과 상호 협의

하여 인계인수할 수 있으나, 우리기념관과 새로운 임차인에게 권리금 요구 등 어떠한 권리도 주장할 수 없음.

2025년 01월 일

재단법인 김대중노벨평화상기념관 입찰집행관